

REGULAMENT AL PARCĂRILOR APARTINÂND CENTRULUI COMERCIAL MOLDOVA CENTER IAȘI

CAPITOLUL I: DISPOZITII GENERALE

Art.1.1. Prezentul regulament stabileste modalitatea de gestionare si utilizare a parcarilor aparținând centrului comercial Moldova Center Iași, proprietate a SC RIVIUM GALERIA MALL SRL, cu scopul de a utiliza cat mai eficient locurile de parcare existente.

MOLDOVA CENTER reprezinta o proprietate privata, iar accesul conducatorilor auto in parcarile aferente se va face doar cu respectarea prezentului regulament de functionare.

MOLDOVA CENTER urmareste respectarea de catre conducatorii autovehiculelor a regulilor de circulatie si de parcare in interiorul incintei si nu permite stationarea autovehiculelor:

- in dreptul intrarilor;
- in dreptul cailor de acces pietonale sau auto;
- in spatiile destinate aprovizionarii comerciantilor sau in alt scop decat acela al stationarii pe durata efectuarii cumparaturilor in Centrul Comercial Moldova Center.

Art.1.2. In sensul prezentului regulament se definesc urmatoorii termeni:

Parcarea: reprezinta acel spatiu amenajat in zona arondata Centrului Comercial, destinat stationarii in exclusivitate a autovehiculelor clientilor Moldova Center, fiind semnalizat prin indicatoare si marcaje care il delimiteaza de partea carosabila a drumului.

Tichet de parcare: document eliberat de terminalul barierei de intrare in parcare clientului posesor de autovehicul la intrarea in parcarea centrului comercial, care permite accesul acestuia in incinta parcarii. Tichetul va avea inscise urmatoarele informatii: codul de bare alocat tichetului ,data si ora

intrării în parcare. Acelasi tichet va fi folosit pentru efectuarea plății parcarii, fiind apoi utilizat pentru a parasi parcare.

Tariful de parcare orar: este stabilit în baza tichetului de parcare care are înscrisă ora de intrare și are un tarif de 5 lei/30 minute TVA inclus. Clientul posesor de autovehicul trebuie să achite contravaloarea parcarii la automatul de plată aflat la parter, la intrarea dinspre Prefectura, sau la ieșirea din parcare prin terminanul dotat cu POS.

Parcarea Principală: Se referă la zona delimitată de bulevardul Anastasie Panu, strada Achim Stoia, strada Costache Negri și clădirea Moldova Center. Număr maxim de locuri de parcare – 73.

Parcarea Secundară: Se referă la zona delimitată de bulevardul Anastasie Panu, strada Achim Stoia, parcare Prefectura și acces lateral clădire Prefectura. Număr maxim de locuri de parcare – 23.

Parcarea din zona Liceul Vasile Alecsandri: Se referă la zona delimitată de strada Costache Negri, liceul Vasile Alecsandri și strada Sfântul Sava. Număr maxim de locuri de parcare – 113.

CAPITOLUL II: INTRAREA, IEȘIREA ȘI TARIFAREA PARCĂRII PRINCIPALA

Art.2.1. Parcarea principală este destinată în exclusivitate clienților Moldova Center în următoarele condiții:

Intrarea în parcare se face prin Bulevardul Anastasie Panu, prin apăsarea butonului desemnat pentru eliberarea tichetului de parcare. După ridicarea tichetului, clientul posesor de autovehicul trebuie să aștepte până la deschiderea barierei.

Ieșirea din parcare se face prin strada Costache Negri. La ieșire clienții posesori de autovehicule vor utiliza tichetul de parcare validat în urma plății efectuate la automatul de la intrarea în centrul de Moldova Shopping Center sau plata la pos-ul de la ieșirea din parcare.

Art.2.2. Tarifarea parcarii se va efectua pe baza tichetului de parcare, astfel:

- **Tarifare orară – în intervalul orar 00:00-24:00:**

a) 5 lei/30 minute TVA inclus;

b) Autovehiculul care transportă o persoană cu dizabilități, posesoare de card-legitimatie beneficiază de parcare gratuită, pe locurile special amenajate și semnalizate.

Clienții beneficiază de:

5 minute gratuite dintre momentul intrării în parcare și momentul ieșirii din parcare la Moldova Center;

- **5 minute gratuite** din momentul achitării valorii tichetului și până la prezentarea acestuia în zona de barieră de la ieșirea din parcare la Moldova Center;

- Dacă după expirarea celor 5 minute gratuite, clientul nu a prezentat tichetul validat în dreptul cititorului de cod de bare de la ieșirea din parcare, va fi obligat să achite contravaloarea unei jumătăți de ora suplimentare de parcare.
- În cazul pierderii tichetului de parcare, se va achita o taxă de 100 de lei, TVA inclus, la dispeceratul Moldova Center, aflat la parterul clădirii.

CAPITOLUL III: INTRAREA, IEȘIREA ȘI TARIFAREA PARCĂRII SECUNDARE

Art.3.1. Parcarea secundară este destinată clienților Moldova Center sau altor categorii de parteneri, în următoarele condiții:

Intrarea în parcare se face prin strada Achim Stoia, prin apăsarea butonului desemnat pentru eliberarea tichetului de parcare. După ridicarea tichetului, clientul posesor de autovehicul trebuie să aștepte până la deschiderea barierei.

Ieșirea din parcare se face prin strada Achim Stoia. La ieșire clienții posesori de autovehicule vor utiliza tichetul de parcare validat în urma plății efectuate la pos-ul de la ieșirea din parcare.

Art.3.2. Tarifarea parcarii se va efectua pe baza tichetului de parcare, astfel:

- **Tarifare orară – în intervalul orar 00:00-24:00:**
 - a) 5 lei/30 minute TVA inclus;
 - b) Autovehiculul care transportă o persoană cu dizabilități, posesoare de card-legitimatie beneficiază de parcare gratuită, pe locurile special amenajate și semnalizate.

Clienții beneficiază de:

- **5 minute gratuite** dintre momentul intrării în parcare și momentul ieșirii din parcare la Moldova Center;
- **5 minute gratuite** din momentul achitării valorii tichetului și până la prezentarea acestuia în zona de bariere de la ieșirea din parcare la Moldova Center;
- Dacă după expirarea celor 5 minute gratuite, clientul nu a prezentat tichetul validat în dreptul cititorului de cod de bare de la ieșirea din parcare, va fi obligat să achite contravaloarea unei jumătăți de ora suplimentare de parcare.
- În cazul pierderii tichetului de parcare, se va achita o taxă de 100 de lei, TVA inclus, la dispeceratul Moldova Center, aflat la parterul clădirii.

CAPITOLUL IV: INTRAREA, IESIREA SI TARIFAREA PARCARII DIN ZONA LICEULUI "VASILE ALECSANDRI"

Art.4.1. Parcare din zona Liceului "Vasile Alecsandri" are funcțiune mixta si este destinata clientilor, chiriasilor din zona retail si celor din zona office a cladirii Moldova Center, precum si angajatilor societatii SC RIVIUM GALERIA MALL SRL in urmatoarele conditii:

Intrarea in parcare se face prin strada Costache Negri, utilizand tichetul sau cardul de parcare, care va fi pus la dispozitia chiriasilor, in limita locurilor de parcare inchiriate, de catre SC RIVIUM GALERIA MALL SRL.

Iesirea din parcare se face prin strada Costache Negri. La iesire, clientii vor achita perioada de parcare utilizand plata POS, iar chiriasii si angajatii Moldova Center, posesori de autovehicule vor utiliza cardul de parcare.

Tarifarea parcarii se va efectua pe baza tichetului de parcare, astfel:

Tarifarea parcarii se va efectua pe baza tichetului de parcare, astfel:

1. Tarife orara – in intervalul orar 00:00-24:00 :

- a) 5 lei/30 minute TVA inclus;
- b) Autovehiculul care transporta o persoana cu dizabilitati, posesoare de card-legitimatie beneficiază de parcare gratuita, pe locurile special amenajate si semnalizate.

Clientii beneficiaza de:

- **5 minute gratuite** dintre momentul intrarii in parcare si momentul iesirii din parcare Moldova Center;
- **5 minute gratuite** din momentul achitarii valorii tichetului si pana la prezentarea acestuia in zona de bariere de la iesirea din parcare Moldova Center;
- Daca dupa expirarea celor 5 minute gratuite, clientul nu a prezentat tichetul validat in dreptul cititorului de cod de bare de la iesirea din parcare, va fi obligat sa achite contravaloarea unei ore suplimentare de parcare.
- In cazul pierderii tichetului de parcare, se va achita o taxa de 100 de lei, TVA inclus, la dispeceratul Moldova Center, aflat la parterul cladirii.

SC RIVIUM GALERIA MALL SRL

Iași, strada Palat nr. 1,
P. lucru str. C. Negri nr. 64, A. Bârsescu nr. 6, Sf. Sava nr. 4
J22/210/2007, cod fiscal RO 18311417,
INTESA SANPAOLO BANK
Cod IBAN RO16WBAN0306F2589164RO04

Art.4.2. Tarifarea corespunzatoare cardului de acces:

- Se negociaza în fiecare caz.

CAPITOLUL V: REGULI DE PARCARE

- a) Parcarea autovehiculelor se va face numai pe locurile indicate si marcate in acest scop;
- b) Autovehiculele vor fi parcate în ordinea sosirii lor în spațiul de parcare disponibil fără a se lăsa locuri libere între mașini, iar conducătorii de autovehicule vor parca în așa fel încât să folosească un singur loc de parcare;
- c) La parcarea autovehiculelor, conducatorul auto este obligat sa isi asigure bunurile lasate in interiorul autovehiculului, prin inchiderea usilor, capotelor motor, portbagajului, a geamurilor, busonului rezervor etc., SC RIVIUM GALERIA MALL SRL neraspunzand in niciun fel pentru securitatea acestora;
- d) Conducatorul auto va mentine curatenia la locul de parcare si nu va depozita niciun fel de materiale in incinta parcarilor;
- e) Conducatorul auto nu va executa lucrari de intretinere sau reparatii la autovehicule pe locurile de parcare;
- f) Rezervarea locurilor de parcare nu este posibila pentru parcarea mare;
- g) Toate reglementarile si normele de circulatie auto aflate in vigoare pe drumurile publice se aplica si in parcarile Centrului Comercial Moldova Center;
- h) Se interzice parcarea mașinilor agricole, vehiculelor industriale, camioanelor, atelajelor cu tracțiune animală și tuturor mijloacelor de transport cu masa peste 3,5 t în parcarile Moldova Center;
- i) Lungimea maxima admisa pentru autoturisme este de 5.5 m;
- j) Viteza maxima admisa pentru deplasarea autoturismelor in interiorul parcarilor este de 5km/h;
- k) SC RIVIUM GALERIA MALL SRL nu are nicio responsabilitate în ceea ce privește integritatea autovehiculelor parcate și nici față de bunurile aflate în interiorul acestora si nu raspunde de prejudiciile cauzate autovehiculelor ca urmare a unor actiuni ori inactiuni imputabile altor persoane;
- l) Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau instalatii de catre conducatorii auto in timpul deplasarii ori stationarii in incinta parcarilor Moldova Center, vor fi suportate de cei vinovati, cu excluderea raspunderii SC RIVIUM GALERIA MALL SRL;
- m) Pentru eventualele daune, furturi, incendii la vehiculele aflate în parcare, SC RIVIUM GALERIA MALL SRL nu este responsabilă civil sau penal;



SC RIVIUM GALERIA MALL SRL

Iași, strada Palat nr. 1,
P. lucru str. C. Negri nr. 64, A. Bârsescu nr. 6, Sf. Sava nr. 4
J22/210/2007, cod fiscal RO 18311417,
INTESA SANPAOLO BANK
Cod IBAN RO16WBAN0306F2589164RO04

- n) Conducatorul auto va respecta normele P.S.I. specifice, fiind direct raspunzator de eventualele prejudicii produse;
- o) Mijloacele auto aflate in misiune sau apartinand serviciilor de interventie, cum ar fi politie, pompieri, ambulanta, interventii gaz metan, agenti constatatori ai primariei etc. vor fi scutite de plata tarifului orar, daca sunt in timpul unei misiuni sau actiuni de interventie;
- p) Din momentul efectuarii platii, fiecare client are la dispozitie 5 minute gratuite pentru deplasarea la autovehicul si parasirea parcarilor;
- q) Deschiderea barierelor de iesire se face automat, dupa prezentarea in dreptul cititorului barierelor a tichetului de parcare achitat/cardului valid;
- r) Este interzisa circulatia persoanelor prin spatiul de acces/iesire a autovehiculelor in/din parcare.

CAPITOLUL VI: CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Operatorul parcarilor va informa organele abilitate ale statului asupra oricaror incalcari ale prezentului regulament sau al regulilor de circulatie in vederea aplicarii de sanctiuni conform legii.

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) Refuzul conducătorului auto de a plăti taxa de parcare;
- b) Distrugerea, deteriorarea și vandalizarea parcarilor;
- c) Parcarea autovehiculului cu nerespectarea marcajului pentru locul de parcare;
- d) Parcarea în zonele rezervate autovehiculelor speciale ale persoanelor cu handicap;
- e) Parcarea autovehiculelor a caror masa maxima autorizata depaseste 3,5 tone.

Prezentul regulament intra in vigoare incepand cu data de **22.12.2025**.

SC RIVIUM GALERIA MALL SRL

Administrator

SC POLAR REAL ESTATE SRL

Prin Gabriel Vasile