

## REGULAMENTUL

### parcarii Centrului Comercial Moldova Center Iasi

#### CAPITOLUL I: DISPOZITII GENERALE

**Art.1.1.** Prezentul regulament stabileste modalitatea de gestionare si utilizare a parcarilor cladirii Moldova Center din Iasi, strada Palat nr.1, proprietate a SC RIVIUM GALERIA MALL SRL, cu scopul de a utiliza cat mai eficient locurile de parcare existente.

MOLDOVA CENTER reprezinta o proprietate privata iar accesul conducatorilor auto in parcarile aferente se va face doar cu respectarea prezentului regulament de functionare.

MOLDOVA CENTER urmareste respectarea de catre conducatorii autovehiculelor a regulilor de circulatie si de parcare in interiorul incintei si nu permite stationarea autovehiculelor:

- in dreptul intrarilor;
- in dreptul cailor de acces pietonale sau auto;
- in spatiile destinate aprovizionarii comerciantilor sau
- in alt scop decat acela al stationarii pe durata efectuarii cumparaturilor in Centrul Comercial Moldova Shopping Center.

**Art.1.2.** In sensul prezentului regulament se definesc urmatoorii termeni:

a) **Parcarea:** reprezinta acel spatiu amenajat in zona arondata Centrului Comercial, destinat stationarii in exclusivitate a autovehiculelor clientilor Moldova Center, fiind semnalizat prin indicatoare si marcaje care il delimiteaza de partea carosabila a drumului.

b) **Tichet de parcare:** document eliberat de terminalul barierei de intrare in parcare clientului posesor de autovehicul la intrarea in parcarea centrului de business, care permite accesul acestuia in incinta parcarii. Tichetul va avea inscise urmatoarele informatii: codul de bare alocat tichetului si data si ora intrarii in parcare. Acelasi tichet va fi folosit pentru efectuarea platii parcarii, fiind apoi utilizat pentru a parasi parcarea.

- c) **Tariful de parcare orar:** este stabilit in baza tichetului de parcare care are inscrisa ora de intrare si are un tarif de 5 lei/30 minute TVA inclus. Clientul posesor de autovehicul trebuie sa achite contravaloarea parcarii la automatul de plata aflat la parter, la intrarea dinspre Prefectura.
- d) **Parcarea mare:** Se refera la zona delimitata de bulevardul Anastasie Panu, strada Achim Stoia, strada Costache Negri si cladirea Moldova Center. Numar maxim de locuri de parcare – 73.
- e) **Parcarea mica:** Se refera la zona delimitata de bulevardul Anastasie Panu, strada Achim Stoia, parcare Prefectura si acces lateral cladire Prefectura. Numar maxim de locuri de parcare – 23.
- f) **Parcarea office:** Se refera la zona delimitata de strada Costache Negri, liceul Vasile Alecsandri si strada Sfantul Sava. Numar maxim de locuri de parcare – 113.

## CAPITOLUL II: INTRAREA, IESIREA SI TARIFAREA PARCARII MARI

**Art.2.1.** Parcarea mare este destinata in exclusivitate clientilor Moldova Center in urmatoarele conditii:

**Intrarea** in parcare se face prin Bulevardul Anastasie Panu, prin apasarea butonului desemnat pentru eliberarea tichetului de parcare. Dupa ridicarea tichetului, clientul posesor de autovehicul trebuie sa astepte pana la deschiderea barierelor.

**Iesirea** din parcare se face prin strada Costache Negri. La iesire clientii posesori de autovehicule vor utiliza tichetul de parcare validat in urma platii efectuate la automatul de la intrarea in centrul de business Moldova Center.

Tarifarea parcarii se va efectua pe baza tichetului de parcare, astfel:

- **Tarifare orara – in intervalul orar 00:00-24:00::**
    - a) 5 lei/30 minute TVA inclus;
    - b) Autovehiculul care transporta o persoana cu dizabilitati, posesoare de card-legitimatie beneficiază de parcare gratuita, pe locurile special amenajate si semnalizate.
- Clientii beneficiaza de:

- *5 minute gratuite dintre momentul intrării în parcare și momentul ieșirii din parcare Moldova Cente;*
- *5 minute gratuite din momentul achitării valorii tichetului și până la prezentarea acestuia în zona de bariere de la ieșirea din parcare Moldova Center;*
- *Dacă după expirarea celor 5 minute gratuite, clientul nu a prezentat tichetul validat în dreptul cititorului de cod de bare de la ieșirea din parcare, va fi obligat să achite contravaloarea unei ore suplimentare de parcare.*

## **ATENȚIE!**

În cazul pierderii tichetului de parcare, se va achita o taxă de 100 de lei, TVA inclus, la dispeceratul Moldova Center, aflat la parterul clădirii.

## **CAPITOLUL III: INTRAREA, IESIREA SI TARIFAREA PARCARII MICI**

**Art.3.1.** Parcare mica este destinata cu prioritate administratorilor și asociatilor firmelor care detin magazine în Centrul Comercial Moldova Shopping Center, precum și angajaților care își desfășoară activitatea în Centrul Comercial Moldova Shopping Center, sau altor categorii de parteneri, în următoarele condiții:

**Intrarea** în parcare se face prin strada Achim Stoia, utilizând cardul de parcare, care va fi pus la dispoziția chiriasilor, în limita locurilor de parcare disponibile, de către SC RIVIUM GALERIA MALL SRL.

**Iesirea** din parcare se face prin strada Achim Stoia. La ieșire chiriasii posesori de autovehicule vor utiliza cardul de parcare.

### **Art.3.2. Tarifarea corespunzătoare cardului de acces:**

- *Se negociază în fiecare caz.*

#### **CAPITOLUL IV: INTRAREA, IESIREA SI TARIFAREA PARCARII OFFICE**

**Art.4.1.** Parcare office este destinata cu prioritate angajatilor firmelor care detin spatii in Moldova Business Center, in urmatoarele conditii:

**Intrarea** in parcare se face prin strada Costache Negri, utilizand cardul de parcare, care va fi pus la dispozitia chiriasilor, in limita locurilor de parcare inchiriate, de catre SC RIVIUM GALERIA MALL SRL.

**Iesirea** din parcare se face prin strada Costache Negri. La iesire chiriasii posesori de autovehicule vor utiliza cardul de parcare.

#### **Art.4.2. Tarifarea corespunzatoare cardului de acces:**

- *Se negociaza in fiecare caz.*

#### **CAPITOLUL V: REGULI DE PARCARE**

- a) Parcare autovehiculelor se va face numai pe locurile indicate si marcate in acest scop;
- b) Autovehiculele vor fi parcate în ordinea sosirii lor în spațiul de parcare disponibil fără a se lăsa locuri libere între mașini, iar conducătorii de autovehicule vor parca în așa fel încât să folosească un singur loc de parcare;
- c) La parcare autovehiculelor, conducatorul auto este obligat sa isi asigure bunurile lasate in interiorul autovehiculului, prin inchiderea usilor, capotelor motor, portbagajului, a geamurilor, busonului rezervor etc., SC RIVIUM GALERIA MALL SRL neraspunzand in niciun fel pentru securitatea acestora;
- d) Conducatorul auto va mentine curatenia la locul de parcare si nu va depozita niciun fel de materiale in incinta parcarilor;

SC RIVIUM GALERIA MALL SRL  
Iași, strada Palat nr. 1,  
P. lucru str. C. Negri nr. 64, A. Bârsescu nr. 6, Sf. Sava nr. 4  
J22/210/2007, cod fiscal RO 18311417,  
FIRST BANK SA  
RO47PIRB4212788363090000

- e) Conducatorul auto nu va executa lucrari de intretinere sau reparatii la autovehicule pe locurile de parcare;
- f) Rezervarea locurilor de parcare nu este posibila pentru parcare mare;
- g) Toate reglementarile si normele de circulatie auto aflate in vigoare pe drumurile publice se aplica si in parcarile Centrului Comercial Moldova Center;
- h) Se interzice parcare a mașinilor agricole, vehiculelor industriale, camioanelor, atelajelor cu tracțiune animală și tuturor mijloacelor de transport cu masa peste 3,5 t în parcarile Moldova Center;
- i) Lungimea maxima admisa pentru autoturisme este de 5.5 m;
- j) Viteza maxima admisa pentru deplasarea autoturismelor în interiorul parcarilor este de 5km/h;
- k) SC RIVIUM GALERIA MALL SRL nu are nicio responsabilitate în ceea ce privește integritatea autovehiculelor parcate și nici față de bunurile aflate în interiorul acestora si nu raspunde de prejudiciile cauzate autovehiculelor ca urmare a unor actiuni ori inactiuni imputabile altor persoane;
- l) Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau instalatii de catre conducatorii auto in timpul deplasarii ori stationarii in incinta parcarilor Moldova Center, vor fi suportate de cei vinovati, cu excluderea raspunderii SC RIVIUM GALERIA MALL SRL;
- m) Pentru eventualele daune, furturi, incendii la vehiculele aflate în parcare, SC RIVIUM GALERIA MALL SRL nu este responsabilă civil sau penal;
- n) Conducatorul auto va respecta normele P.S.I. specifice, fiind direct raspunzator de eventualele prejudicii produse;
- o) Mijloacele auto aflate in misiune sau apartinand serviciilor de interventie, cum ar fi politie, pompieri, ambulanta, interventii gaz metan, agenti constatatori ai primariei etc. vor fi scutite de plata tarifului orar, daca sunt in timpul unei misiuni sau actiuni de interventie;
- p) Din momentul efectuării plății, fiecare client are la dispozitie 5 minute gratuite pentru deplasarea la autovehicul și parasirea parcarii mari;
- q) Deschiderea barierele de iesire se face automat, dupa prezentarea în dreptul cititorului barierele a tichetului de parcare achitat/cardului valid;
- r) Este interzisa circulatia persoanelor prin spatiul de acces/iesire a autovehiculelor in/din parcare.

SC RIVIUM GALERIA MALL SRL  
Iași, strada Palat nr. 1,  
P. lucru str. C. Negri nr. 64, A. Bârsescu nr. 6, Sf. Sava nr. 4  
J22/210/2007, cod fiscal RO 18311417,  
FIRST BANK SA  
RO47PIRB4212788363090000

## CAPITOLUL VI: CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Operatorul parcarilor va informa organele abilitate ale statului asupra oricaror incalcarii ale prezentului regulament sau al regulilor de circulatie in vederea aplicarii de sanctiuni conform legii.

Constituie contraventii următoarele fapte:

- a) Refuzul conducătorului auto de a plăti taxa de parcare;
- b) Distrugerea, deteriorarea și vandalizarea parcarilor;
- c) Parcarea autovehiculului cu nerespectarea marcajului pentru locul de parcare;
- d) Parcarea în zonele rezervate autovehiculelor speciale ale persoanelor cu handicap;
- e) Parcarea autovehiculelor a caror masa maxima autorizata depaseste 3,5 tone.

Prezentul regulament intra in vigoare incepand cu data de 07.02.2025.

SC RIVIUM GALERIA MALL SRL

Administrator

SC POLAR REAL ESTATE SRL

Prin Gabriel Vasile

